

Roma, 4 ottobre 2004

Spett.li
Segreterie Degli Organi di Coordinamento
delle Rappresentanze Sindacali Aziendali
della Banca di Roma S.p.A.

Oggetto: **Condizioni Bancarie Riservate al Personale**

Vi comunichiamo che sono in corso di emanazione sia la nuova normativa sulle condizioni bancarie riservate al Personale, che sostituisce la Normativa n. 107 dell'agosto 2003, che il nuovo Regolamento dei mutui riservati allo stesso Personale, in sostituzione di quello emanato con Normativa n. 65 del 26 aprile 2004.

Si sintetizzano di seguito i principali aspetti innovativi, con cui si è ampliato il sistema delle agevolazioni a favore del Personale.

Regolamento mutui ai Dipendenti della Banca di Roma

L'aggiornamento del Regolamento si è reso necessario per introdurre ulteriori agevolazioni ed alcune modalità operative che facilitano la procedura di delibera/erogazione dei mutui.

- è previsto un ampliamento della durata del mutuo da un minimo di 5 ad un massimo di 30 anni (oltre al mantenimento dei pregressi periodi di ammortamento);
- intestazione del mutuo ai soli figli per l'acquisto della loro prima casa, alle condizioni "tassi altri mutui", con fideiussione del dipendente. I figli, in tal modo, avranno la possibilità di detrarre interamente l'onere del mutuo ai fini fiscali. In precedenza, la cointestazione del mutuo anche al dipendente escludeva tale possibilità;
- viene nel nuovo Regolamento prevista l'erogazione di un mutuo fino a €150.000 destinato agli interventi di recupero edilizio, sulla base del preventivo di spesa e della perizia tecnica che attesti la regolarità dei lavori da eseguire e la congruità dei costi. In precedenza, l'erogazione era prevista solo alla fine dei lavori accertati dalla perizia tecnica;
- nel caso di mutui per costruzione, da erogare a tranches a stato di avanzamento lavori, la prima somministrazione potrà essere corrisposta anche prima che sia stato eseguito il 50% delle opere, come è previsto nel precedente Regolamento, ma una volta eseguito il 10% dei lavori;
- l'importo delle predetta prima somministrazione potrà comprendere, oltre l'importo dei lavori eseguiti (minimo il 10%, come sopra riferito) anche l'intero costo dell'area di edificazione e delle eventuali opere di urbanizzazione;
- le somministrazioni a stato di avanzamento potranno essere formalizzate anche mediante scrittura privata non autenticata, in precedenza era richiesto l'atto pubblico;
- nella percentuale erogabile in caso di mutui per costruzione (80% dei costi desunti dalla perizia) viene ora ricompreso il costo dell'area;
- viene, infine, prevista la possibilità di richiedere mutui per acquisto di box o posti auto autonomi da adibire a pertinenza dell'immobile di proprietà (in precedenza esclusa);

Condizioni Bancarie riservate al Personale

Per quanto si riferisce alle altre agevolazioni bancarie, le cui modifiche vengono sinteticamente riportate, Vi evidenziamo, preliminarmente che si è provveduto ad una revisione, nel senso da Voi auspicato, dei tassi applicati ai mutui del Personale (**detti tassi, peraltro, saranno estesi ai mutui erogati a far data dal 1° agosto 2003**):

Mutui fondiari agevolati

Le principali agevolazioni migliorate per la categoria sono sintetizzate nel seguente prospetto:

	<u>tasso variabile</u>	tasso fisso	spread
■ Mutui			
• Mutui fondiari categoria tassi “prima casa” (tutte le durate)			
- fino a Euro 100k	Euribor 1 m./365	Irs di periodo	0,00%
- oltre Euro 100k fino a 200k	Euribor 1 m./365	Irs di periodo	0,30%
- oltre Euro 200k	Euribor 1 m./365	Irs di periodo	0,50%
• Mutui fondiari categoria tassi “altri mutui” (tutte le durate)			
- qualsiasi importo	Euribor 1 m./365	Irs di periodo	1,00%
• Mutui edilizi (erogazioni a SAL)	Euribor 6 m/365	---	0,50%

In precedenza:

• Mutui fondiari categoria tassi “prima casa” (tutte le durate)			
- fino a Euro 100k	costo Tesoreria	costo Tesoreria	0,00%
- oltre Euro 100k fino a 200k	costo Tesoreria	costo Tesoreria	0,50%
- oltre Euro 200k	costo Tesoreria	costo Tesoreria	1,00%
• Mutui fondiari categoria tassi “altri mutui” (tutte le durate)			
- qualsiasi importo	costo Tesoreria	costo Tesoreria	1,00%

■ Specialcredito/Anticipo competenze a valere su TFR/Cessione Quinto

• Operazioni durata a 1 e 2 anni	---	IRS 1 anno	1,25%
• Operazioni durata a 3 e 4 anni	---	IRS 2 anni	1,25%
• Operazioni durata a 5 anni	---	IRS 3 anni	1,25%

In precedenza:

• Operazioni durata a 1 e 2 anni	---	costo Tesoreria	1,25%
• Operazioni durata a 3 e 4 anni	---	costo Tesoreria	1,25%
• Operazioni durata a 5 anni	---	costo Tesoreria	1,25%

■ Conti Package

Sono stati introdotti i conti “Banca di Roma per la Famiglia”- programma “Omnia” (solo per i servizi extrabancari compresi nel programma) con canone gratuito.